



理事長年頭挨拶

新年明けましておめでとうございます。

本再開発事業に関係する全ての皆様ならびにご家族の皆様にとって、この一年が健やかで実り多き年となりますよう、心よりお祈り申し上げます。また、日頃より本再開発事業にご理解ご協力をいただいておりますことに深く感謝申し上げます。

去年は権利変換認可から建物の明渡しが行われ、解体工事が始まり、皆様の生活が大きく変化した1年だったのではないのでしょうか。本年は解体工事に引き続き、いよいよ新築工事に着手することとなります。

国内では物価高や金利の上昇、世界の政治・経済状態は引き続き不透明な状況が続いておりますので、より一層気を引き締めて組合活動を行い予定どおりに事業を進めていける様、尽力して参ります。

これまでと同様に皆様のご協力をお願いし、年頭のご挨拶とさせていただきます。本年もよろしくお願い致します。

理事長 深野雄二



臨時総会のお知らせ

令和8年3月21日(土)10時からハイライフプラザいたばしで第2回臨時総会を行います。議案は「令和8年度の事業計画(案)」、「事業収支予算(案)」です。詳細につきましては3月上旬に別途ご案内いたします。

税務の個別相談会が終了しました

令和7年12月13日(土)~令和8年1月25日(日)迄の計10日間で行われた税務の個別相談会が終了しました。

税務申告について、まだご不明な点やご不安なことがございましたら、顧問税理士にて対応しますので、事務局または顧問税理士までご連絡願います。

解体工事の進捗状況について



2026年1月22日 撮影

再開発地区内の既存建物はすっかり姿を消し、現在は既存建物の基礎の解体工事と基礎杭の引き抜き工事を行っております。また、敷地周辺においては無電柱化に向けたインフラ移設工事等も進んでおります。

引き続き安全に配慮し工事を進めてまいります。

管理運営部会・商業施設運営部会が始まりました！

管理運営部会は管理コンサルタントと権利者有志の部会員にて、建物完成後の管理運営の考え方や進め方を勉強し検討しております。本年9月に予定している管理会社の選定に向けて部会を継続して開催してまいります。

商業施設運営部会は、将来の商業施設がより賑わいのある施設になるような検討を行ってまいります。また、竣工、開業までのスムーズなお店づくりができるように勉強会等を開催し理解を深め、商業床の所有者全員に共有してまいります。

■管理運営部会における検討・承認スケジュール（案）

日付	2025年(仮)						
	10月	12月	2月	4月	6月	8月	9月
1	管理運営部会における検討承認詳細スケジュール(案)の検討・確認	部会にて検討					
2	管理実施体制の検討・承認 単一管理組合方式or複数管理組合方式	第2回・第3回部会にて検討					
3	管理区分図検討・承認 (※承認後も変更の可能性あり)		第3回・第4回部会にて検討				
4	管理業務仕様書(案)の検討		第3回・第4回部会にて検討				
5	各共用部分における概算管理費の検討		第3回・第4回部会にて検討				
6	管理会社選定コンペにおける募集要綱案・選定方法(選定基準など)等の検討		第3回・第4回部会にて検討				
7	管理会社の選考					理事会承認	総会承認

お問い合わせ先

板橋駅西口地区市街地再開発組合 事務局



しろがね おぎのつゆき
 事務局員：牧野、銀、木村、荻野、露木
 住所：〒173-0004 板橋区板橋1-12-7 谷川ビル203
 電話：03-5755-5759 FAX：03-6912-4701
 E-mail：itanishikumiai@bz04.plala.or.jp



ホームページQRコード