



## 第1回臨時総会と税務説明会を開催しました！

11月24日（月・祝）第1回臨時総会と税務説明会を開催しました。総会では、再開発組合の新たな借入金融機関として、独立行政法人 住宅金融支援機構との取引開始について承認をいただきました。

また、報告事項として、来年7月から予定している施設建築物の新築工事期間についても、予定より延伸する可能性がある旨が示唆され、今後関係者にて検討を重ね、来年3月に予定している第2回臨時総会には、詳細を説明する旨を報告いたしました。

臨時総会終了後には、地権者に向けた税務説明会が行われ、再開発に係る様々な税務の説明がされました。なお、確定申告等の個々の詳細につきましては、12月から始まる個別相談会にてご相談いただければと思います。



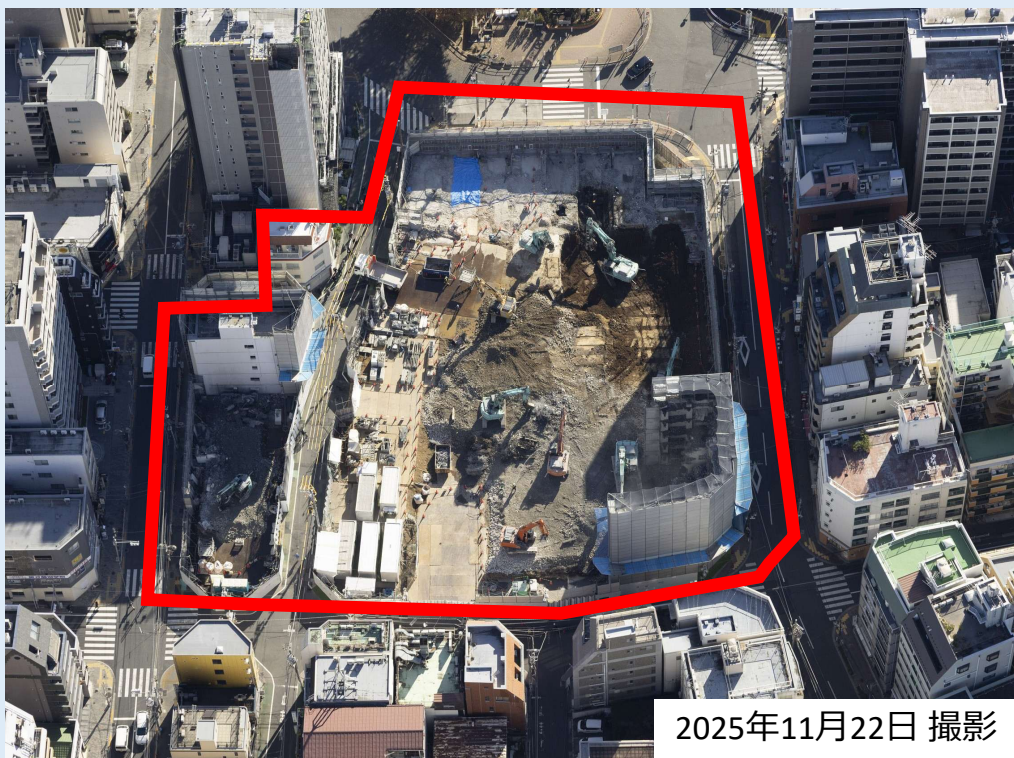
## 都市再開発法第90条の登記が完了しました

本年8月に変更手続きが完了した権利変換計画に合わせて、11月末に再開発施行区域内の土地が新しく登記されました。

今後は所有されている権利床の権利の移転も可能になりましたが、再開発は通常の不動産取引と違い、特殊な部分もありますので、売買等の権利移転をお考えの場合は、再開発組合事務局まで事前にご相談いただきますようお願いいたします。

## 解体工事の進捗状況について

再開発地区内の既存建物は、地上部の解体工事がほとんど完了し、  
 今後は既存建物の基礎の解体工事が半年ほどの工期で行われていきます。  
 また、敷地の一部にて土壌汚染対策工事（汚染土壌を撤去する）を行い  
 ながら、2026年夏の解体工事完了に向けて、安全に配慮し工事を進めて  
 参ります。



2025年11月22日 撮影

## 年末年始のお知らせ

令和7年12月27日(土)～  
 令和8年1月4日(日)迄  
 事務局が休業となります。

※期間中に何かございましたら下記の  
 メールアドレスからお問い合わせく  
 ださい。年明け1月5日(月)以降、  
 順次対応させていただきます。

## 新しい事務局員の紹介



つゆき たける  
 露木 健

とにかく街を知るために、  
 様々な居酒屋へお邪魔さ  
 せていただいております  
 が、どこも安くて美味し  
 いお店ばかりで、感動し  
 ております！

趣味：ジム通い・タンパ  
 ク質を取ること

## お問い合わせ先

板橋駅西口地区市街地再開発組合 事務局



事務局員：牧野、銀、木村、荻野、露木  
 住所：〒173-0004 板橋区板橋1-12-7 谷川ビル203  
 電話：03-5755-5759 FAX：03-6912-4701  
 E-mail：itanishikumiai@bz04.plala.or.jp



ホームページQRコード