



再開発ビルの管理に関する検討のため、 新たにメンバーを募集いたします！！

今秋より、新しくできる再開発ビルの管理運営に関する検討をスタートしていきます。

管理運営の検討にあたり、権利者の皆様のご意見を反映していくために、施設全体と住宅部分の管理運営を検討する**管理運営部会**および商業部分の管理運営を検討する**商業施設運営部会**の**メンバーを募集**いたします。2つの部会に参加することも可能です。ご興味のある方は、是非とも事務局へお問い合わせください。

<管理運営部会>

施設全体および住宅部分の管理運営について検討をする組織です。

募集人数：10名程度

活動期間：2025年10月～2027年9月頃予定（2ヶ月に1回程度の部会）

①管理運営方法の検討

清掃、警備、設備管理などの日常管理、修繕計画の策定と実施、駐車場管理、防災対策、環境対策の方針を検討します。

②管理運営計画の策定

③管理規約の作成

<商業施設運営部会> ※店舗へ権利変換される方は積極的にご参加ください！

商業部分の管理運営について検討する組織です。

募集人数：10名程度

活動期間：2025年10月～2027年9月頃予定

（2ヶ月に1回程度の部会）

①商業施設運営方針の策定

施設の営業時間やルール、
施設の保守点検、清掃、防災、
警備等の方針を検討します。

②商業施設運営計画の策定

③商業施設管理規約の作成



解体工事の進捗状況について

アスベスト除去、内装解体等が終わった建物から、徐々に上物の解体も進んでおります。廃道に伴い、下水道やガス等のインフラ関連の撤去および新設工事也开始しております。日中の工事が難しい工事については夜間工事も行いながら、予定通りに工事が進んでおります。引き続き2026年夏の解体完了に向けて、安全に配慮し工事を進めて参ります。



2025年7月23日 撮影

令和7年度の通常総会を行いました！

6月28日(土)に通常総会を行い、4つの議案すべてを承認いただきました。議決権行使書や委任状をご提出いただいた皆様、当日ご参加いただいた皆様、お忙しい中、ご対応・ご参加を賜り厚くお礼申し上げます。

★夏季休暇のお知らせ

事務局の夏季休暇は以下を予定しております。

＜休業期間＞2025年8月9日(土)～2025年8月17日(日)

※この期間の連絡は下記Emailアドレス宛にメールをお願いします。8月18日(月)以降、順次対応させていただきますので何卒ご理解賜りたく、よろしくお願い申し上げます。

お問い合わせ先

板橋駅西口地区市街地再開発組合 事務局



事務局員：牧野^{しろがね}、銀、木村、荻野^{おぎの}、二橋^{にはし}
住所：〒173-0004 板橋区板橋1-12-7 谷川ビル203
電話：03-5755-5759 FAX：03-6912-4701
E-mail：itanishikumiai@bz04.plala.or.jp



ホームページQRコード